



Comune di **SORESINA**

Provincia di Cremona

Tel 0374 / 349411 Fax 0374 / 340448

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
ALLOGGIO COMANDANTE  
PRESSO LA CASERMA CARBINIERI  
DI VIA IV NOVEMBRE**

CUP H96J10000070005

**AGGIORNAMENTO PROGETTO**

**Allegato 12**

**PIANO DI MANUTENZIONE – FASCICOLO DELL'OPERA**

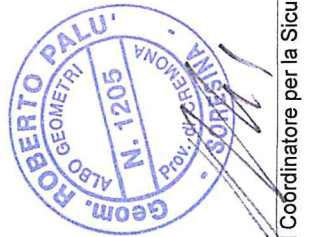
Soresina, 18 Dicembre 2015

<p>Il R.U.P.</p>  <p>Ferrari geom. Gianluca</p>	<p>Il Progettista</p>  <p>Poli geom. Valeria - U.T. Comune di Soresina</p>
--	---

# FASCICOLO DELL'OPERA

Art. 91, comma 1, lettera b), D. Lgs. 81/2008  
Allegato XVI al D. Lgs. n.81 del 9 aprile 2008

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria all'alloggio del Comandante presso la Caserma dei Carabinieri  
**COMMITTENTE:** Comune di Soresina - Piazza Marconi n.7 nella persona del Geom. Gianluca Ferrari in qualità di R.U.P.  
**CANTIERE:** Piazza Italia - 26015 Soresina (Cr)  
**REDATTO DA:** Geom. Roberto Palù - Via Ponchielli n.1 - 26015 Soresina (Cr)



Il Coordinatore per la Sicurezza

Il Committente

COMUNE DI SORESINA (CR)  
PROTOCOLLO GENERALE  
**N. 0020095**  
Del 22/12/2015  
Cla: 10.9 - Fasc: N.1/2011

## **PREMESSA**

### **Funzioni del fascicolo dell'opera**

Secondo quanto prescritto dall'art. 91 del D. Lgs. 81/2008, il fascicolo dell'opera è preso in considerazione al lato di eventuali lavori successivi sull'opera stessa. Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" coinvolti in operazioni di manutenzione. Sotto l'aspetto della prevenzione dai rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione. Il fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del CSE) e durante la vita di esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche alla stessa (a cura del committente/gestore).

### **Struttura del Fascicolo dell'opera**

I contenuti del presente elaborato costituiscono il Fascicolo Tecnico informativo dell'opera in oggetto così come previsto dall'art. 91, comma 1, lettera b del D. Lgs. 81/2008, redatto secondo le indicazioni contenute nell'allegato XVI del sopra citato Decreto.

Le parti che lo costituiscono, oltre alla presente premessa, sono appresso elencate:

- SCHEDA I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati
- SCHEDA II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

### **Soggetti interessati all'utilizzo del Fascicolo dell'opera**

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo. Egli effettuerà le manutenzioni secondo le periodicità eventualmente individuate nel Fascicolo, e dovrà mettere a conoscenza le imprese incaricate degli interventi, delle procedure o delle scelte adottate in fase progettuale per ridurre i rischi. Infine, se l'opera viene ceduta, il proprietario dovrà consegnare anche il Fascicolo. Riassumendo, i soggetti interessati all'utilizzo del fascicolo sono:

1. Gestore dell'opera (proprietario, ecc.);
2. Imprese incaricate per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera.

**Scheda I**  
**Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati**

**Descrizione sintetica dell'opera**

Lavori di manutenzione straordinaria all'alloggio del Comandante presso la Caserma dei Carabinieri

**Durata effettiva dei lavori**

Inizio lavori

Fine lavori

**Indirizzo del cantiere**

Via IV Novembre n.11 - 26015 Soresina (Cr)

**Commitente**

Comune di Soresina - Piazza Marconi n.7 nella persona del Geom. Gianluca Ferrari in qualità di R.U.P.

**Responsabile dei lavori**

Geom. Gianluca Ferrari per il Comune di Soresina

**Progettista**

Geom. Valeria Poli per il Comune di Soresina

**Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione**

Geom. Roberto Palù - Via Ponchielli n. 1 - 26015 Soresina (Cr) - Tel 0374-342167

**Imprese**

- In attesa dell'esito della gara d'appalto



**Scheda II-1**  
**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	<b>1</b>
Impianto di distribuzione e terminali		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Verifica dell'integrità	Elettrocuzione nella riparazione dell'impianto.

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<i>Accessi ai luoghi di lavoro</i>		
<i>Sicurezza dei luoghi di lavoro</i>		
<i>Impianti di alimentazione di scarico</i>		
<i>Approvvigionamento e movimentazione materiali</i>		
<i>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</i>		
<i>Igiene sul lavoro</i>	Servizi igienici esistenti all'interno dell'edificio	
<i>Interferenze e protezione di terzi</i>		
<i>Tavole allegate</i>		

**Scheda II-1**  
**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	<b>2</b>
Impianto di illuminazione		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Sostituzione lampada	Elettrocuzione nell'installazione dell'impianto elettrico.
Sostituzione starter o apparecchio illuminante	Elettrocuzione nell'installazione dell'impianto elettrico.

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<i>Accessi ai luoghi di lavoro</i>		
<i>Sicurezza dei luoghi di lavoro</i>		
<i>Impianti di alimentazione di scarico</i>		
<i>Approvvigionamento e movimentazione materiali</i>		
<i>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</i>		
<i>Igiene sul lavoro</i>	Servizi igienici esistenti all'interno dell'edificio	
<i>Interferenze e protezione di terzi</i>		

*Tavole allegate*

**Scheda II-1**  
**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	<b>3</b>
Salvavita		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Prova dell'efficienza	Elettrocuzione nella revisione.
Sostituzione	Elettrocuzione nella riparazione del salvavita.

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro	Servizi igienici esistenti all'interno dell'edificio	
Interferenze e protezione di terzi		

*Tavole allegate*



**Scheda II-1**  
**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	<b>4</b>
Tubazioni di adduzione del gas		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Verifica delle giunture	Incendio, esplosione del gas presente nei tubi.
Sostituzione tubi e rifacimento giunture	Incendio, esplosione del gas presente nei tubi.

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<i>Accessi ai luoghi di lavoro</i>		
<i>Sicurezza dei luoghi di lavoro</i>		
<i>Impianti di alimentazione di scarico</i>		
<i>Approvvigionamento e movimentazione materiali</i>		
<i>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</i>		
<i>Igiene sul lavoro</i>	Servizi igienici esistenti all'interno dell'edificio	
<i>Interferenze e protezione di terzi</i>		

*Tavole allegate*



**Scheda II-1**  
**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	<b>5</b>
Intonaco interno		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Piccoli rappezi nelle zone deteriorate	Cadute dall'alto in genere.
Scrostamento, pulitura e sostituzione di porzioni anche consistenti dell'intonaco	Dermatosi per contatto con il cemento.
Utilizzo dell'apprestamento: Ponte a cavalletto alto 2 mt	Caduta dal ponteggio a cavalletti; Crollo del ponteggio su cavalletti.

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro	Servizi igienici esistenti all'interno dell'edificio	
Interferenze e protezione di terzi		
Tavole allegate		

**Scheda II-1**  
**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	<b>6</b>
Pittura murale interna		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Ritocchi limitati alla pittura	Rovesciamento della scala doppia.
Ripittura dei muri	Rovesciamento della scala doppia.

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<i>Accessi ai luoghi di lavoro</i>		
<i>Sicurezza dei luoghi di lavoro</i>		
<i>Impianti di alimentazione di scarico</i>		
<i>Approvvigionamento e movimentazione materiali</i>		
<i>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</i>		
<i>Igiene sul lavoro</i>	Servizi igienici esistenti all'interno dell'edificio	
<i>Interferenze e protezione di terzi</i>		

*Tavole allegate*

**Scheda II-1**  
**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	<b>7</b>
Serramenti in legno a vista		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Stesura oli protettivi	Contatto con sostanze nocive.
Riverniciatura	Contatto con sostanze nocive; Inalazione di polveri di legno nell'uso della levigatrice per palchetto.

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<i>Accessi ai luoghi di lavoro</i>		
<i>Sicurezza dei luoghi di lavoro</i>		
<i>Impianti di alimentazione di scarico</i>		
<i>Approvvigionamento e movimentazione materiali</i>		
<i>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</i>		
<i>Igiene sul lavoro</i>	Servizi igienici esistenti all'interno dell'edificio	
<i>Interferenze e protezione di terzi</i>		
<i>Tavole allegate</i>		



**Scheda II-1**  
**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare**

<b>Tipologia dei lavori</b> Pavimentazioni	<b>CODICE SCHEDA</b>	<b>8</b>
---	----------------------	----------

<b>Tipo di intervento</b> Sostituzione di alcune porzioni di pavimentazione	<b>Rischi individuati</b> Tagli alle mani nel maneggiare piastrelle in ceramica.
--	---

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<i>Accessi ai luoghi di lavoro</i>		
<i>Sicurezza dei luoghi di lavoro</i>		
<i>Impianti di alimentazione di scarico</i>		
<i>Approvvigionamento e movimentazione materiali</i>		
<i>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</i>		
<i>Igiene sul lavoro</i>	Servizi igienici esistenti all'interno dell'edificio	
<i>Interferenze e protezione di terzi</i>		
<i>Tavole allegate</i>		